

ai sensi del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta ex art.3 DPR 642/72 mediante MARCA DA BOLLO a mezzo modello F24 in allegato

*CONTRATTO D'INCARICO PROFESSIONALE PROGETTISTA ESECUTIVO E
DL OPERE EDILI E STRUTTURALI, CSP E CSE INTERVENTO PER IL
MIGLIORAMENTO DECORO URBANO DELLO STABILE DI VIA N. ROSA, 13 -
ALMA MATER (COD. OP. 5040 – CUP C17H22000170006 - CIG 932689091B) -
FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.*

* * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, stipulata in modalità elettronica, tra il COMUNE DI TORINO (di séguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010 - ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale e Responsabile Unico del Procedimento (di séguito RUP), arch. Eros Primo, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica a Torino in p.zza della Visitazione n°13 – e l'ing. Cristina TARGHETTA, [REDACTED], con studio a Valgioie (Torino) in Borgata Molino n°37, partita I.V.A. 08043200016 (di séguito Professionista o Aggiudicatario); in esecuzione della determinazione dirigenziale n°4968 del 18/10/2022, esec. pari data; si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

- a) il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i suoi atti di regolamentazione;
- b) gli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- c) il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

d) il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con i relativi allegati;

e) la L.108/2021 di conversione del D.L.77/2021 recante “Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo la Professionista possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

Art. 2 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione affida alla Professionista l'incarico di Progettista esecutivo e Direttore dei Lavori edili e strutturali, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento di PNRR Manutenzione Straordinaria dello stabile sito in via Norberto Rosa n°13 denominato Alma Mater (Cod. Op. 5040).

La Professionista accetta di svolgere, senza riserva alcuna, ai sensi e con le modalità di cui agli artt.24, commi 1 lett. d),5 e 7 ed all'articolo 101, commi 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche Codice), in particolare:

- la **Progettazione esecutiva delle opere edili e strutturali**, ai sensi degli articoli dal 33 al 43 del Regolamento D.P.R. 207/2010 e dalle norme vigenti in materia, compresi eventuali documenti del progetto definitivo necessari all'approvazione dell'esecutivo;

- il **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**, previste dall'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il

coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione delle opere;

- la **Direzione dei lavori delle opere edili e strutturali** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, D.M. 17/01/2018 e s.m.i., compresa la misura e la tenuta della contabilità dei lavori come da D.M. n.49 del 7/3/2018;
- il **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**, previste dall'articolo 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'intera fase di esecuzione delle opere.

Art. 3 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Progettista esecutivo delle opere edili e strutturali.

L'attività di progettazione, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, con particolare riferimento agli obblighi previsti dal Regolamento D.P.R. 207/2010, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., D.M. 17/01/2018 e s.m.i. (NTC) e circolare ministeriale applicativa del 21.01.2018, e dalle norme vigenti in materia, comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- redazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- rilievi dei manufatti;
- rilievi planoaltimetrici;
- relazione sismica delle strutture;
- elaborati e relazioni per i requisiti acustici;
- relazione e diagnosi energetica;
- APE ex ante ed ex post;
- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici e calcoli esecutivi;

- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera;
- progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalle opere in progetto direttamente o indirettamente (interferenze con il cantiere o i suoi apprestamenti);
- ulteriori prove e verifica dello stato di fatto;
- redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e provinciali (relazioni strutturali, relazioni specialistiche, etc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
- redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali o provinciali vigenti;
- assistenza alla predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni;
- relazione tecnica già prevista dal D.M. 26/06/2015;
- relazione del rispetto dei CAM edilizia;
- analisi del rischio climatico e valutazione della vulnerabilità

dell'edificio;

- relazione verifica DNSH ex ante ed ex post;
- piano di gestione dei rifiuti;
- piano di cantierizzazione;

Il progetto deve essere adeguato all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta e alla formazione del titolo edilizio ivi compreso quanto necessario per conseguire la verifica e la validazione ai sensi dell'art. 26 del Codice e di quanto previsto all'art. 47, comma 2 L.108/2021 e consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati e dovrà essere elaborato secondo i modelli in uso alla Città elaborati dal Sistema Gestione Qualità e forniti dal RUP, al fine di procedere con la Verifica della Progettazione nel rispetto dei criteri di Qualità della Città.

Il titolare dell'incarico si impegna pertanto a fornire gli elaborati progettuali adeguati a tale scopo, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'Incarico, in quanto applicabili, nonché in conformità alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

La prestazione deve comprendere anche la redazione degli specifici elaborati richiesti dalla normativa relativamente alla bonifica ambientale e alla bonifica bellica, compresa la predisposizione degli elaborati eventualmente necessari ad ottenere pareri, nulla osta o autorizzazioni dagli enti competenti a riguardo.

Il progetto completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche

supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione appaltante secondo le modalità, e le condizioni di cui al successivo art.5.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Tale attività, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 91 e 100 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV, e agli articoli 33 e 39 del D.P.R. 207/2010;
- Predisporre un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (lettera così modificata dall'articolo 60 del D.Lgs. 106/2009);
- Coordinare l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (lettera aggiunta dall'art. 39, comma 1, legge 88/2009).

Il Piano di sicurezza e di coordinamento, che sarà successivamente parte

integrante del progetto a base di gara, dovrà contenere tutti gli elementi di cui all'articolo 100 e agli allegati XV e XVI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare:

- individuazione dei rischi;
- analisi dei rischi;
- valutazione dei rischi;
- procedure esecutive;
- apprestamenti ed attrezzature;
- stima dei costi dei presidi di sicurezza;
- misure di prevenzione per rischi derivanti dalla compresenza di varie imprese;
- utilizzazione di impianti comuni;
- piano di lavoro in caso di presenza di rischi specifici;

Il Piano di sicurezza e di coordinamento è costituito da:

- relazione tecnica;
- prescrizioni operative, correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI, con specifico riferimento ai rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo;
- computo metrico estimativo dei costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV;
- elaborati grafici;
- piano di lavoro (cronoprogramma)

Direttore dei lavori delle opere edili e strutturali

La Direzione Lavori, da svolgersi secondo la normativa vigente in materia e con riferimento in particolare all'art.101 D.Lgs.50/2016 e smi e D.M. n.49/2018 comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Effettuare il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- Effettuare il coordinamento e la supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, interloquendo in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- Provvedere all'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- Verificare periodicamente il possesso e le regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- Provvedere alla segnalazione al Responsabile Unico del Procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;
- *Svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per*

l'esecuzione dei lavori;

- Rilevare settimanalmente le lavorazioni in atto, acquisendone misure e quantità;
- Provvedere alla tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile;
- Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;
- Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori;
- Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- Esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
- Direzione di lavorazioni specialistiche;
- Aggiornamento della situazione catastale sia per quanto riguarda il Catasto Terreni, sia per quanto riguarda il Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

La prestazione in discorso comprende anche lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle sole opere strutturali come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i e, in particolare, gli obblighi previsti all'art. 64 del citato decreto.

Qualora svolga anche le funzioni di ispettore di cantiere dovrà inoltre:

- *Verificare i documenti di accompagnamento della fornitura di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;*
- *Verificare, prima della messa in opera, che i materiali abbiano superato*

le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;

- *Controllare le attività dei subappaltatori;*
- *Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;*
- *Programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;*
- *Controllare la regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;*
- *Assistere alle prove di laboratorio;*
- *Predisporre gli atti contabili con l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal Direttore dei Lavori;*
- *Assistere il coordinatore per l'esecuzione;*

La prestazione in discorso comprende anche lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle sole opere strutturali come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i e, in particolare, gli obblighi previsti all'art. 64 del citato decreto.

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Tale attività, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 92 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- *Verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione*

delle relative procedure di lavoro;

- Verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- Verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- Segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore

per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- Sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Resta inteso che, qualora la Professionista abbia formulato proposte migliorative in sede di selezione, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per la Città che in ogni caso si riserva la facoltà di accettarle.

La documentazione, relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà essere consegnata formalmente al Responsabile Unico del Procedimento e *Responsabile dei Lavori*.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento e *Responsabile dei Lavori*, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

Art. 4 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'aggiudicatario dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi dell'istituto del subappalto se non nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto de quo.

L'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, sempre nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione

all'Amministrazione, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. L'Amministrazione rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Aggiudicatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Aggiudicatario intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

L'aggiudicatario dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

La redazione dei documenti dovrà essere conforme ai disposti della legge, nonché rispettare quanto enunciato nei precedenti art. 2 e 3 del presente contratto.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

- ***Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH)***

- L' Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 del presente Contratto.

- ***Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità***

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la “relazione di genere” sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta

relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Aggiudicatario stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12.

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui al successivo articolo 12.

- L'Aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), sia all'occupazione femminile. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12.

• *Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile*

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le

transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

• *Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone*

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

Art.5- TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate tassativamente entro il termine massimo di seguito indicato:

- Progettazione esecutiva (inclusa sicurezza): giorni 100 naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- per la Direzione Lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ispettore di cantiere e assistenza al collaudo si considera come base di calcolo il termine che sarà previsto per il completamento dei lavori in oggetto fino all'emissione del certificato di collaudo.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione del servizio, così come previsto dall'art.50, co 4 L.108/2021 ed ai sensi dell'art. 113 bis Codice, saranno applicate le penali previste all'art.12 del presente Contratto.

Art. 6 – GARANZIE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva

(riducibile del 50% ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per un importo pari ad Euro 27.705,33 mediante polizza n. 1687.00.27.2799846507 rilasciata il 10/11/2022 stipulata con la Società p.A. SACE BT, come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

Le firme dei funzionari, rappresentanti della Compagnia Assicurativa/ Società di Assicurazione, riportate su tale garanzia con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma, dovranno essere apposte digitalmente ex art. 21 e ss del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Art. 7 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo – a séguito del ribasso del 26,84% da parte della Professionista (di cui alla nota prot. n°9608 del 13.07.2022) sul preventivo calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi della tariffa di cui D.M. 17.06.2016 (di cui alla nota prot. n° 4474 del 29.03.2022) – è convenuto come segue:

• importo onorario	€	82.260,47
• contributo previdenziale 4%	€	3.290,42
Totale inponibile	€	85.550,89
• I.V.A. 22%		18.821,20
Totale complessivo	€	104.372,09

La Professionista accetta pertanto l'importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 Codice, previa

presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018.

Il corrispettivo dovuto al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

Progettazione (comprensiva della progettazione inerente la sicurezza) – Euro 46.423,14 oneri e IVA compresa.

- ***Un primo acconto pari al 50% del corrispettivo a seguito della consegna della versione finale degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte dell'Amministrazione;***

- ***Un secondo acconto pari al 30% del corrispettivo a seguito del completamento delle attività di verifica della progettazione e della validazione del RUP;***

- ***Il saldo pari all'ulteriore 20% del corrispettivo a seguito dell'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante.***

Direzione Lavori e CSE – Euro 57.948,95 oneri ed IVA compresa

- ***un primo acconto pari al 30%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 25% delle opere;***

- ***un secondo acconto pari al 25%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 50% delle opere;***

- ***un terzo acconto pari al 25%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 75% delle opere;***

- ***il saldo, pari al residuo 20%, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.***

Su ciascun acconto verrà altresì effettuato il recupero progressivo

dell'anticipazione precedentemente erogata.

Su tali importi verrà altresì operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 30, comma 5 bis D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati.

L'aggiudicatario sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti al eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Aggiudicatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con i fondi provenienti da/ Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

ART. 8 OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1.L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, il codice identificativo di gara (CIG: 932689091B) attribuito dall'ANAC e il Codice Unico di Progetto (CUP: C17H22000170006), relativo all'investimento pubblico.

Art. 9 - ONERI ACCESSORI

Saranno rimborsati all'aggiudicatario i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

Art. 10 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie

competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Art. 11 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento.

In tal caso, all'aggiudicatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 12 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Aggiudicatario assunti in forza del presente Contratto, l'Amministrazione

applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari allo 0,6‰ per mille dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, della L.108/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all'Aggiudicatario che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal RUP;
- nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie, rispetto alle date fissate dal RUP;
- nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Aggiudicatario agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti ai precedenti articoli 4 ed art.5.

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile, alla

risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex articolo 1454 del Codice Civile.

Nel caso invece del raggiungimento del 20% della penale di cui al precedente comma 1 per quanto previsto all'art. 4 e all'art.5 del presente contratto o del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 3, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., e articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 13 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti,

le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 14 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE TASSE

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.

Le spese di bollo dei verbali si intendono incluse forfetariamente alla voce rimborso spese nel preventivo di parcella.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività oggetto del presente contratto, così come restano inoltre a suo carico le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sulle prestazioni oggetto dell'Appalto.

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

LA PROFESSIONISTA
ing. Cristina TARGHETTA

IL DIRIGENTE e R.U.P.
arch. Eros PRIMO

clausole vessatorie da sottoscrivere a parte

*CONTRATTO D'INCARICO PROFESSIONALE PROGETTISTA ESECUTIVO E DL
OPERE EDILI E STRUTTURALI, CSP E CSE INTERVENTO PER IL
MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO DELLO STABILE DI VIA N. ROSA
N°13, ALMA MATER (COD. OPERA 5040; CUP C17H22000170006; CIG
932689091B) ALL'ING. CRISTINA TARGHETTA - FINANZIAMENTO UNIONE
EUROPEA, NEXT GENERATION EU - DI CUI ALLA DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE N° 4968 DEL 18/10/2022, ESECUTIVA PARI DATA.*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile,
l'aggiudicatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli
articoli seguenti della presente convenzione: Art.1 (Premesse), Art. 3
(direttive e prescrizioni), Art. 4 (norme particolari per l'incarico), Art.5
(Termini per l'esecuzione delle prestazioni), Art. 7 (corrispettivo
professionale e liquidazione), Art. 11 (recesso), Art. 12 (Penali e risoluzione
del contratto), Art. 13 (controversie e foro competente), Art. 14 (spese
contrattuali, imposte e tasse).

Torino,

LA PROFESSIONISTA
ing. Cristina Targhetta

F24 Ordinario

Contratto/Scrittura Privata n. 109
Data 11 6 NOV. 2022
Prot. n. 14050 /T01-60-SCSP-046

CONTRIBUENTE

Codice Fiscale

[REDACTED]

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con
l'anno solare

DATI ANAGRAFICI

Cognome, denominazione o ragione sociale

TARGHETTA

Nome

CRISTINA

Data di nascita

[REDACTED]

Sesso

[REDACTED]

Comune (o stato estero) di nascita

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DOMICILIO FISCALE

Comune (o stato estero)

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

Via e numero civico

[REDACTED]

CODICE FISCALE

del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

[REDACTED]

Codice identificativo

[REDACTED]

ERARIO

	Codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rif.	Anno di riferimento	Importi a debito versati	Importi a credito compensati
	1552		2022	112,00	
IMPOSTE DIRETTE - IVA					
RITENUTE ALLA FONTE					
ALTRI TRIBUTI ED					
INTERESSI					
Codice ufficio	Codice atto	Totale A		Totale B	
	0	112,00			
		+/-		Saldo (A-B)	
		+		112,00	
		Saldo finale			
Data del versamento		112,00			

Ti ricordiamo che la prenotazione non garantisce l'effettivo pagamento dell'F24 in mancanza di fondi necessari sul conto corrente al momento della scadenza. Verifica la disponibilità sul tuo conto corrente in concomitanza con le scadenze dei pagamenti.

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa